ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 488/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 20 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Tiến độ thực hiện GPMB dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.385 Km7+750 - Km16+370 (Dốc nghĩa - Lương Tài) trên địa phận xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Công văn số 6302/UBND-KT2 ngày 18/9/2026 của UBND tỉnh về việc báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 làm chủ đầu tư; Công văn số 2510/BQLDA1-KHTC ngày 18/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 làm chủ đầu tư. UBND xã báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1.Tiến độ thực hiện GPMB:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 84 hộ gia đình; trong đó:

- UBND huyện Văn Lâm trước khi sáp nhập đã tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả kinh phí cho 79/79 hộ gia đình có đất và công trình, tài sản hợp pháp trên đất.

UBND xã đã vận động được 01 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lệ bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án trước 30/6/2026. Đến nay dự án đã có 79 hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng.

Còn vướng mắc 05 hộ gia đình tại thôn Khuyến Thiện, thôn Lương Tài (xã Lương Tài cũ) nay là thôn Lương Tài, xã Đại Đồng (gồm các ông, bà: ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Gia Huân, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương và bà Khúc Thị Tâm) chưa đồng ý tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng do chưa đồng thuận với việc xác định nguồn gốc đất và việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Văn Lâm. (tổng chiều dài khoảng 80m, mặt đường chưa làm được khoảng 1/3-1/2 chiều rộng thiết kế). Các hộ nhiều lần gửi đơn kiến nghị UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, UBND xã Đại Đồng đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích thể hiện là hành lang đường trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho các hộ nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.385 Km7+750 – Km16+370 (Dốc nghĩa – Lương Tài).

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với 05 hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để đối thoại với các hộ gia đình về các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên. Đối với các kiến nghị của công dân, UBND xã đã có thông báo trả lời đơn gửi các ông, bà có

đơn tại các thông báo số 66/TB-UBND ngày 08/6/2026, Thông báo số 67/TB-UBND ngày 08/6/2026.Thông báo số 68/TB-UBND ngày 08/6/2026 và Thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/6/2026 về việc trả lời đơn công dân. Tuy nhiên, 05 hộ gia đình vẫn không đồng ý với thông báo giải quyết đơn của UBND xã và tiếp tục có đơn gửi UBND tỉnh Thanh tra tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

Ngày 30/7/2026, UBND xã đã có Báo cáo số 388/BC-UBND về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 gửi UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường, thanh tra tỉnh, trong đó UBND xã Đại Đồng xin ý kiến của UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện trình tự thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích hành lang đường hiện nay các hộ đang sử dụng để xem xét hỗ trợ tài sản trên đất, trường hợp các hộ không chấp hành sẽ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Tuy nhiên, đến nay UBND xã chưa nhận được văn bản hướng dẫn của các cơ quan, đơn vị.

Để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, ngày 25/8/2026, UBND xã đã tổ chức hội nghị mời sở Nông nghiệp và Môi Trường, sở Tư Pháp, Thanh tra tỉnh và các phòng ngành họp bàn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

UBND xã đã báo cáo cáo Thường trực Đảng ủy xã, Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét và xin ý kiến đối với các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn qua địa phận xã Đại Đồng.

2. Khó khăn, vướng mắc:

Qua rà soát hồ sơ về công tác giải phóng mặt bằng và giải quyết đơn thư của 05 hộ gia đình nhận thấy:

- Đối với công tác giải quyết đơn thư: các kiến nghị của công dân, UBND xã đã có thông báo trả lời đơn gửi các ông, bà có đơn tại các thông báo số 66/TB-UBND ngày 08/6/2026, Thông báo số 67/TB-UBND ngày 08/6/2026.Thông báo số 68/TB-UBND ngày 08/6/2026 và Thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/6/2026 trong đó đã thông báo cho các hộ không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất.

- Ngày 16/10/2024, UBND huyện Văn Lâm (cũ) đã ban hành văn bản số 1377/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ đã có ý kiến trả lời cụ thể: *"Các thửa đất có liên quan của 05 hộ gia đình không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ..."*. Mặt khác theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên (quy định về điều kiện tách thửa) có quy định: *"4. Các thửa đất được hình thành sau quá trình tách, hợp thửa theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải có lối vào thửa đất"*. Do đó, các thửa đất có liên quan được hình thành sau quá trình tách thửa có lối đi vào (đường đi vào) được xác định là phần hành lang đường ĐT385 tức là vị

trí, diện tích phía trước các thửa đất đã được tách thửa và chuyển nhượng, cho tặng QSDĐ. Như vậy UBND huyện Văn Lâm (cũ) và UBND xã Lương Tài (cũ) đã công nhận, thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất của chủ sử dụng được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ (lần đầu) (chủ cũ), còn đối với 05 hộ gia đình nêu trên là chủ sử dụng mới do nhận chuyển nhượng, cho tặng và đã tiến hành thủ tục tách thửa đất thì UBND huyện Văn Lâm (cũ) xác định không bồi thường, hỗ trợ. Do vậy 05 hộ gia đình có ý kiến: *"Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét tiến hành bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất và công trình trên đất nằm trong dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT385 cho chủ sử dụng mới là 05 hộ gia đình trên hoặc xem xét, tiến hành việc bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng (cũ) chủ sử dụng được cấp GCN QSDĐ (lần đầu)"*.

Tuy nhiên theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài) nằm trong phạm vi hành lang đường ĐT.385 thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Gia Huân, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương và bà Khúc Thị Tâm là hành lang đường ĐT.385 (hiện nay ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng có một số tài sản, cây trồng trên đất). UBND xã đã có thông báo trả lời về việc không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất. Đối với tài sản trên đất của các hộ, UBND xã đang xem xét hỗ trợ đối với tài sản trên đất khi thực hiện thu hồi đất hành lang giao thông do các ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng.

Mặt khác, đến ngày 23/7/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc điều chỉnh dư án, trong đó gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến hết tháng 12/2026.

3. Phương hướng 04 tháng cuối năm 2026:

Để đảm bảo quyền lợi của người có tài sản trên đất hành lang đường ĐT.385 nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385, UBND xã tập trung thực hiện quy trình thu hồi đất đối với phần diện tích hành lang đường (hiện nay ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng có một số tài sản, cây trồng trên đất), trường hợp các hộ không chấp hành, UBND xã thực hiện cưỡng chế bàn giao mặt bằng để hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ dự án được giao.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quan tâm, xem xét sớm có văn bản chỉ đạo việc hướng dẫn, trả lời đối với các khó khăn, vướng mắc như sau:

1. Công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.385 đối với 05 hộ gia đình, cá nhân rất phức tạp và có đơn thư kéo dài từ năm 2023 đến nay. Để công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đảm bảo quy định của

pháp luật, đảm bảo quyền lợi của người dân. UBND xã đề nghị UBND tỉnh ban hành văn bản **giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh** hướng dẫn UBND xã Đại Đồng trong việc thực hiện trình tự thu hồi đất đối với 05 hộ dân nêu trên.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên xem xét, ban hành văn bản hướng dẫn UBND xã Đại Đồng trong việc xác định nội dung bồi thường, hỗ trợ đối với phần tài sản trên đất, diện tích đất phía trước các thửa đất nằm trong hành lang đường ĐT385 *(hình thành sau quá trình tách thửa có lối đi vào)* của 05 hô gia đình trên.

UBND xã trân trọng báo cáo UBND tỉnh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh./.

(Gửi kèm theo các hồ sơ của 05 hộ gia đình thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT385 đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài)

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- BQLDAĐTXD số 1;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn